**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей города Кузнецка от 27.10.2016 № 87-31/6 (с изменениями и дополнениями)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), ст.ст. 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 21 Устава города Кузнецка Пензенской области, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства будут проводиться публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области (далее – Проект) в части приведения в соответствие с градостроительным законодательством, а также в части внесения в зону предпринимательства «Д3» в условно разрешенные виды использования земельных участков вида «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код 2.6».

Информационные материалы к проекту:

1. Текстовая часть Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Кузнецке.

Разработчик проекта: отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка Пензенской области.

Дата проведения публичных слушаний: 07.04.2021 в 11.00.

Место проведения: малый зал администрации города Кузнецка (г. Кузнецк, ул. Ленина, № 191).

Размещение проекта для ознакомления:

 - официальный сайт администрации города Кузнецка «Интернет» по адресу <http://gorodkuzneck.ru/arhitektura_i_gradostroitelstvo> в разделе «Документы территориального планирования».

- Вестник Собрания представителей города Кузнецка от 27.02.2021

Информационный стенд для ознакомления расположен по адресу: г. Кузнецк, ул. Ленина, № 238, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка.

Период проведения экспозиции: с 04.03.2021 по 07.04.2021.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: пн - пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Адрес размещения экспозиции: г. Кузнецк, ул. Ленина, № 238, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка.

Прием предложений и замечаний: с 04.03.2021 по 07.04.2021.

В соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городе Кузнецке Пензенской области предоставление предложений и замечаний осуществляется в комиссию:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (г. Кузнецк, ул. Ленина, 238, отдел архитектуры и градостроительства);

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Комиссия по проведению общественных обсуждений

или публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности в городе Кузнецке